PALAZZO DREHER

CAPITOLATO



Indice dei

CONTENUTI

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

- Le Piastrelle
- Il Parquet

SANITARI E RUBINETTERIA

- La Rubinetteria
- I Sanitari

IMPIANTI

PIASTRELLE

Tinta unita

Italgraniti // Serie NUANCES

Nuances nasce dall'iconico cemento, la sua Estetica minimalista nasconde una complessa ricerca della materia, una calibrata essenzialità e un profondo studio cromatico.
I colori naturali, che rispondono ai nuovi canoni estetici dell'interior design, si arricchiscono di Frammenti policromi, delicatamente riflettenti e pienamente integrati nella materia.

Formati da capitolato pavimento e rivestimento:
60x120 cm, 120x120 cm



I COLORI:



PIASTRELLE

Effetto cemento

Blusyle // Serie BLOW

Una collezione espressiva, caratterizzata dai tratti più peculiari e distintivi di un materiale capace di sopravvivere alle mode e agli stili, rafforzandosi. In Blow convivono le due anime più affascinanti del cemento, interpreti della trasformazione della materia e dell'inscindibile relazione tra passato e futuro, unendo in ogni lastra la natura elegante a quella vissuta.



Formati da capitolato pavimento e rivestimento:
60x120 cm, 120x120 cm

I COLORI:



PIASTRELLE

Effetto travertino



Cerdomus // Serie TIBUR

Tibur incarna la sintesi perfetta tra elementi classici e design contemporaneo. Ispirata da architetture che hanno fatto la storia, i suoi dettagli si fondono con eleganza negli ambienti, conferendo loro una bellezza eterea e senza tempo. Un equilibrio armonioso tra passato e presente, che esalta la raffinatezza del travertino attraverso colori e composizioni che ci appartengono da secoli.

Formati da capitolato pavimento e rivestimento:
60x120 cm, 120x120 cm

I COLORI:





PIASTRELLE

Effetto marmo

Florim // Serie I CLASSICI

Uno charme sorprendente nasce dal dialogo tra materie. Dal classico al contemporaneo, la differenza è un gioco di abbinamenti.

Marmi ricercati che riportano alla mente eleganti atmosfere anni cinquanta tradotte in una fresca e inattesa modernità.



Formati da capitolato pavimento e rivestimento:
60x120 cm, 120x120 cm

I COLORI:





PIASTRELLE

Effetto marmo

Florim // Serie HERITAGE LUXE

Retaggio del passato e lusso più attuale si incontrano
in un’unica prestigiosa dimensione.



Formati da capitolato pavimento e rivestimento:
60x120 cm, 120x120 cm

I COLORI:



PARQUET

Parador//Oak

Per chi ricerca uno stile moderno è prevista la posa a correre di parquet in rovere in listoni di 2 metri di lunghezza.

Per uno stile più classico che richiami l'eleganza del passato sarà possibile scegliere una posa a spina di pesce.

I campioni delle finiture da capitolato sono visionabili presso i nostri uffici.



ALCUNI ESEMPI DI ESSENZE:







RUBINETTI



Treemme // Serie UP+

_ Design by Treemme

Per chi ricerca eleganza e raffinatezza, unite a funzionalità ed efficienza, in uno stile **minimal**.
Una collezione che unisce perfettamente un design raffinato con un look minimale in
grado di caratterizzare l'ambiente bagno

LA SERIE:









LE FINITURE DA CAPITOLATO:



RUBINETTI



Treemme // Serie ALBATROS

_ Design by Gianluca Belli

La collezione Albatros di Rubinetterie Treemme, disegnata da Gianluca Belli, si distingue sia per il materiale utilizzato, l'ottone ma soprattutto per la sua particolare inclinazione e l'ergonomia delle forme. Il nome "Albatros" evoca un immaginario ricco di significati: libertà, maestosità e leggerezza. Questi concetti, uniti all'elemento aria, hanno ispirato il designer durante la creazione di questa collezione. L'Albatros, infatti, è simbolo di ampi spazi e di eleganza in movimento, Caratteristiche che si riflettono nella forma e nella funzionalità dei rubinetti della collezione.

LA SERIE:



LE FINITURE DA CAPITOLATO:



I SANITARI

VASO E BIDET

Ceramica Cielo// Serie ERA

design Luca Cimarra
L’equilibrio della bellezza.



Finitura da capitolato
BIANCO OPACO

Ceramica Cielo// Serie MARE

design Matteo Thun & Antonio Rodriguez
L’equilibrio della semplicità.



Finitura da capitolato
BIANCO OPACO

I SANITARI

PIATTO DOCCIA

Ceramica Cielo//
Modello INFINITO – H3

La collezione di piatti doccia in ceramica altezza 3 cm.



Capitolato: 80x140 cm finitura BIANCO OPACO

VASCA

Karol // Modello BOTERO

Morbida e sensuale nelle forme, è un'oasi che coniuga al meglio comfort e benessere.

Finitura da capitolato BIANCO OPACO



IMPIANTI

Gli impianti esistenti saranno completamente rifatti a nuovo divisi in zona giorno e zona notte.

Per l’impianto di climatizzazione verranno posizionate sulla copertura dell’edificio tre unità esterne pompe di calore, l’impianto di riscaldamento sarà a pavimento e quello di raffrescamento canalizzato a ventilazione, e verrà realizzato l’impianto idraulico completo di ogni sua parte.





PALAZZO DREHER

NOTE FINALI

La descrizione ha lo scopo di evidenziare i caratteri fondamentali degli edifici, tenuto debito conto che le dimensioni risultanti dal progetto approvato dall'amministrazione comunale potranno essere suscettibili di leggere variazioni nella fase di esecuzione degli edifici. I marchi e le aziende fornitrici, indicate nel presente, sono citati in quanto indicano le caratteristiche dei materiali prescelti della società esecutrice delle opere. La direzione lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà comunque provvedere a scelte diverse durante l'esecuzione dei lavori. In fase esecutiva e/o ritenuto indispensabile, la società proprietaria ed il Direttore dei Lavoratori si riservano, eventualmente, di apportare alla presente descrizione ed ai disegni di progetto quelle variazione o modifiche che ritenessero necessarie per motivi tecnici, funzionali, estetici o connessi alle procedure urbanistiche, purché le stesse non comportino la riduzione del valore tecnico e/o economico delle unità immobiliari. Ogni eventuale variante verrà apportata, previa approvazione della Direzione dei Lavori e della Committenza, con riferimento alle Leggi ed agli strumenti edilizi vigenti. Qualora la parte acquirente manifesti volontà di non completare eventuali forniture e pose in opera di qualsiasi materiale, la parte venditrice avrà facoltà di concederne o meno la fattibilità ed in caso di assenso non verrà riconosciuto alcun importo per la prestazione non effettuata; inoltre, si specifica che l'eventuale fornitura e posa di detti materiali, se effettuata dalla parte acquirente, potrà avvenire solo dopo il rogito notarile di compravendita. N.B. Per la realizzazione su richiesta del cliente di varianti in corso d'opera, il prezzo sarà stabilito di volta in volta con l'Impresa, tramite contratto supplementare a quello base. Eventuali varianti in corso d'opera riguardanti, la disposizione planimetrica all'interno degli appartamenti, degli impianti tecnologici, dei materiali di finitura, ecc. dovranno essere richieste e discusse con l'impresa preventivamente, ed approvate dal Direttore dei Lavori.